

HIRDETMÉNY

Nyúl Községi Önkormányzat tulajdonát képező beépítetlen terület értékesítésére

A hirdetmény célja:

Nyúl, Deák Ferenc utcáról nyíló 745/3, 745/4, hrsz-ú, ingatlanok értékesítése.

1. A kiíró adatai:

Megnevezése: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
Címe: 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.
Telefonszáma: 96/540-250
Telefaxszáma: 96/540-253

2. Az értékesítés tárgya, műszaki és jogi feltételei:

a. Tárgya:

- Nyúl, 745/3 . hrsz-ú beépítetlen terület, 845 m²
- Nyúl, 745/4. hrsz-ú beépítetlen terület 808 m²

b. Műszaki feltételek:

A beépítetlen területek hiányosan közművesítettként kerülnek értékesítésre, csak víz, szennyvíz bekötéssel ellátottak. A beépítetlen területek előtt elektromos hálózat nem biztosított, annak kiépítése az ingatlan tulajdonos feladata, az ingatlan beépítése esetén a használatbavételi engedély kiadásának feltétele. A gázhálózat kiépítése szintén az ingatlantulajdonos feladata.

A beépítetlen területek családi házas lakóövezetben találhatóak, ahol a beépítési mód a következő:

Az övezetben az épületeket oldalhatáron álló módon kell elhelyezni, beépítettség 30,0%, az építmények legnagyobb magassága 4,5 méter.

c. Jogi feltételek:

- a beépítetlen területek per-, teher- és igénymentesek,
- az ingatlan tulajdonosa az lesz, aki a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot írásban,
- **ajánlattételi határidő: 2017. május 30.**

3. Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek

a. Az ajánlat tárgyát képező lakótelkek legalacsonyabb ára:

Helye	Helyrajzi száma	Megnevezése	Nagysága	Minimum ár
Nyúl község	745/3	Beépítetlen terület	845 m ²	4.900.000.- Ft + ÁFA
Nyúl község	745/4	Beépítetlen terület	808 m ²	4.690.000.-Ft + ÁFA

b. Az eljárás nyertese a döntést követő 30 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat OTP Bank NYRt.-nél vezetett 11737007-15366715 számú számlájára.

c. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

4. További információ az alábbi címen és időben kérhető:

Nyúli Polgármesteri Hivatal
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

Takács Lajos jegyző
Telefon: 96/540-251
Telefax: 96/540-253

Hétfőtől Szerdáig: 07.30 – 16.00 óra között
Csütörtökön: 07.30 – 17.00 óra között
Pénteken: 07.30 – 13.00 óra között

Takács Lajos sk.
jegyző